

приёмки выполненных работ по дому ул. Ленина - 63, за период с января по декабрь 2020 г.

" 25 " 03 2021 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 63.

[illegible]

1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5651,6	0,79	4464,76
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5798	0,36	2087,28
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5651,6	0,92	5199,47
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1934	0,73	1411,82
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		646	0,36	232,56
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5651,6	0,79	4464,76
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1611,6	0,36	580,18
<i>Итого по виду работ:</i>							18440,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	1подъезд,	1	419,18	419,18
2	Шпатлевка и подготовка поверхности фасадов под окраску с земли и лесов	62-25-7	1 м2	цоколь,	4	134,38	537,52
3	Работы по монтажу по информационной таблицы	Калькуляция	шт	под.№2	1	315,83	315,83
<i>Итого по виду работ:</i>							1272,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	1,3	464,02	603,23
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1934	2,78	5376,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	810	13,92	11275,20
4	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	2	135,28	270,56
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	57	932,38	53145,66
<i>Итого по виду работ:</i>							70671,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Установка пружин	56-12-7	шт	3 подъезд, 3подъезд,	2	250,93	501,86
2	Ремонт почтового ящика	калькуляция	шт	4 подъезд,	7	315,83	2210,81
<i>Итого по виду работ:</i>							2712,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Водоземельсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 10%	62-16-1	1 м2	2 подъезд,	40	193,88	7755,20
2	Водоземельсионная окраска потолков с расч. до 10%	62-17-1	1 м2	2 подъезд,	21	210,21	4414,41
<i>Итого по виду работ:</i>							12169,61
<i>Итого по разделу:</i>							105266,81
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1611,6	1,05	1692,18

2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1611,6	1,05	1692,18
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1611,6	2,10	3384,36
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							9514,60
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		33913,8	0,15	5087,07
<i>Итого по виду работ:</i>							5087,07
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	231,30	1850,40
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	266,88	1067,52
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		8,5	67,48	573,58
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		80	67,48	5398,40
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,257	880,71	226,34
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
<i>Итого по виду работ:</i>							10094,80
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	23551,70	23551,70
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		52	146,84	7635,68
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		33913,8	0,21	7121,90
<i>Итого по виду работ:</i>							84448,48
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		33913,8	0,60	20348,28
<i>Итого по виду работ:</i>							20348,28
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	33, 24,	4	227,61	910,44
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	14, 63, 38, 8, 31, 36, 20, 2, 24, 68, 61, 68, 68,	20	164,73	3294,60
3	Опломбировка счетчика ОДПУ	калькуляция	шт	5,	2	315,83	631,66
4	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	11, 6, 14, 15, 31, 27, 25, 19, 21, 25, 15, 54, 68, 3, 30, 24, 51, 16, 15, 15, 27, 78, 48, 4, 16, 61, 5,	27	210,19	5675,13
5	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	1 подъезд, подвал,	12	97,00	1164,00
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76

7	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	124	91,77	11379,48
8	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	15,	1	446,08	446,08
9	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	15,	1	354,50	354,50
10	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	32, 23,	2	177,25	354,50
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	79, 54, 61,	3	257,01	771,03
12	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал под 3,23,41 кв., подвал, подвал под 4 кв.,	10	507,92	5079,20
13	Смена вентилей Д/у до 50мм	65-5-3	шт	подвал,	1	1940,63	1940,63
14	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	14, 31,	4	388,95	1555,80
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
15	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	32,	2	401,97	803,94
16	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	15, 29,	4	755,63	3022,52
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	92,00	184,00
17	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	17,	2	125,99	251,98
18	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	18,	1	501,58	501,58
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
19	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	68,	1	191,14	191,14
20	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-16-3	шт	подвал,	2	309,58	619,16
21	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	подвал, 14, 50, 33, 14, 18, 79, 15, 24, 39, подвал, 68, 78, 37, подвал,	43	161,67	6951,81
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
22	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	подвал, подвал,	8	207,46	1659,68
23	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	33, подвал,	5,5	440,86	2424,73
24	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	15, подвал,	8	494,57	3956,56
25	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	15, 37,	1	383,96	383,96
26	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал,	1	860,04	860,04
27	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал,	2	120,83	241,66
28	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал,	1	436,78	436,78
29	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	3, 12,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	ВРУ, МОП,	2	200,32	400,64
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	36,	1	54,33	54,33
3	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	кровля,	70	8,98	628,60
4	Монтаж светильников	калькуляция	шт	61,	1	532,57	532,57
5	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрабление)	08-02-403-3	метр	2 подъезд, 1 этаж,	0,3	225,85	67,76
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	2 подъезд, 3 этаж, квартира 17, 6, 1п/1 этаж, 17/18, 2п/тамбур, 1 этаж,	8	170,43	1363,44
7	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников,	1	284,25	284,25
8	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал, 15, 13,	3	265,87	797,61
9	Ремонт двери электрического щита	калькуляция	шт	1п/1 этаж,	1	315,83	315,83
10	Ремонт светильника	калькуляция	шт	3п/4 этаж,	1	315,83	315,83
11	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	15, ВРУ, 13,	1,2	206,79	248,15
12	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	2п/ пред.под.,	1	1033,95	1033,95
13	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	3п/ 5этаж,	1	404,65	404,65

14	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	2 подъезд, 4 этаж, 1п/5 этаж, 69,70, 55,56, 1 п/2 этаж,	5	1614,57	8072,85
15	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал,	6	49,56	297,36
16	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	2 подъезд, тамбур, 3п/4этаж	2	197,31	394,62
17	Смена патрона	67-11-1	шт	подвал,	1	160,70	160,70
18	Смена светильника (без стоимости светильника)	Калькуляция	шт	1п/ 1этаж, 2п./1этаж, 1п/та мбур	3	333,79	1001,37
-	Светильник	-	шт		3	360,00	1080,00
19	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							18555,74
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							212740,00
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		33913,8	5,34	181099,27
Итого по виду работ:							181099,27
Итого по разделу:							181099,27
Итого по дому:							728793,68

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 728 793,68руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 63, ул.Ленина Челак Л.Ю.
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(подпись) _____